

SMLOUVA O DÍLO č. 513016

uzavřená podle § 536 a souvisejících Obchodního zákoníku v platném znění

PSK - ASM s.r.o.
Dlouhá 164, 760 01 Zlín
IČ: 192 551 001, DIČ: CZ 192 551 001

1. Smluvní strany

objednatel

s obchodní firmou:

sídlem:

IČ:

DIČ:

Obec Zámrsky

Zámrsky 23

00600881

-

zastoupený ve věcech smluvních:

Arnoštem Palou, starostou

(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel

s obchodní firmou:

sídlem:

IČ:

DIČ:

PSK - ASM s.r.o.

Zlín, Dlouhá 164, PSČ 760 01

29228018

CZ 29228018

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67090

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Nadim Eid, výkonným ředitelem

zastoupený ve věcech technických:

Ing. David Doležel, výrobní ředitel

bankovní spojení

: ČSOB

číslo účtu

: 243392686/0300

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, zadání a podmínkách:

Stavba:	Víceúčelové hřiště Zámorskách
Obsah a rozsah díla:	Jedná se o stavení práce, umělý povrch a sportovní vybavení – dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace.

Místo provádění díla : Obec Zámorský

2.2. V podrobnostech obsahu a rozsahu díla se smluvní strany odkazují na položkové rozpočty stavby, když strany výslovně prohlašují, že je jim znám jejich obsah a tyto jsou přílohami této smlouvy o dílo.

2.3. Podmínky výslovně sjednané touto smlouvou mají přednost před podmínkami dokumentů a příloh.

2.4. Předmět díla může být v průběhu realizace díla změněn o práce a činnosti, které vyplynou z potřeby nepředvídatelných změn. Tato změna podléhá dohodě a uzavření dodatku této smlouvy.

2.5. Předmět díla bude proveden v rozsahu a jakosti podle projektové dokumentace a specifikací uvedených v položkovém rozpočtu. Pro jakost a způsob provedení platí standardy ČSN platné ke dni podpisu této smlouvy.

2.6. Případné změny projektové dokumentace budou zhotoviteli písemně předány nejpozději do 14 kalendářních dnů před započítáním příslušných prací na díle.

3. Čas plnění

3.1. Doba realizace díla se rámcově sjednává takto:

- a) předpokládaný termín zahájení realizace předmětu díla: po podpisu smlouvy
- b) předpokládaný termín předání díla do: 30.7.2013

3.2. Doba plnění sjednaná pro realizaci nebo ukončení díla se přiměřeně prodlouží v případech, že objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele. Podmínkou včasného plnění je zejména dodržení stanovených termínů při zajištění

stavební připravenosti, předání projektové dokumentace a stavebního povolení ze strany objednatele a splnění podmínky řádného financování díla.

3.3. Zhotovitel není vázán smluvními termíny a neodpovídá za škodu v důsledku toho vzniklou, dojde-li k prodlení při realizaci díla zejména:

- a) z důvodu překážek na straně objednatele (např. opožděné předání staveniště, opožděné předání stavebního povolení, neposkytnutí součinnosti potřebné ke zdárnému dokončení díla, vadné projektové dokumentace, apod.)
- b) z důvodu skrytých překážek podmiňujících dohodu o změně díla,
- c) nezajištěním řádného financování díla nebo záruk zaplacení díla,
- d) z důvodu vyšší moci, např. nepříznivými klimatickými podmínkami.

4. Cena díla

4.1. Smluvní cena byla stanovena vzájemnou dohodou dle obsahu a rozsahu díla.

Cena díla bez DPH: 868 142 ,- Kč Cena díla s DPH: 1 050 452,- Kč

K ceně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude účtována DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena díla zahrnuje náklady spojené s provedením díla podle zadávací projektové dokumentace a položkových rozpočtů. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou. Součástí ceny jsou dohodnuté práce a dodávky, místní a jiné poplatky (např. poplatky za odvoz sutí či zeminy, za skládku apod.). V ceně díla jsou zahrnuty též náklady zhotovitele, spojené s vybudováním, provozem a demontáží či vyklizením zařízení staveniště a budou účtovány polovinou v první faktuře, následně rovnoměrně v měsíční fakturaci.

4.3. V případě změn předmětu díla oproti podkladům pro uzavření smlouvy (položkovému rozpočtu stavby, zadávací projektové dokumentaci, nabídce zhotovitele apod.) realizovaných dle pokynů objednatele učiněných zápisem do stavebního deníku nebo formou dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit cenu díla upravenou v souladu s touto změnou.

4.4. V případě, že v průběhu samotné realizace bude nutné z důvodu nevhodné únosnosti pláně a geologických poměrů pod stavbou realizovat dodatečná řešení, oproti zadávací projektové dokumentaci (např. změna způsobu zakládání), zavazuje se objednatel takovéto řešení na základě zhotovitelem a objednatelem písemně odsouhlasené předložené nabídky zhotoviteli uhradit.

4.5. V případě, bude-li zhotovitel objektivně nucen provádět práce k překonání překážek, které s ohledem na dosavadní průzkumy nebylo možné předpokládat (např. dodatečně objevená podzemní stavební tělesa, přeložení odstranění či jiné řešení objevených nepředvídaných sítí, objevení archeologické lokality, provedení dekontaminace dodatečně zjištěných kontaminovaných zemín, odstranění ekologické zátěže, řešení objevených pramenišť a pramenů), zavazuje se objednatel takovéto řešení na základě zhotovitelem a objednatelem písemně odsouhlasené předložené nabídky zhotoviteli uhradit.

4.6. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo zápisem do stavebního deníku. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce bez zbytečného odkladu cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen změnový list, který bude následně promítnut do dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

5.1. Zhotovitelem vystavené faktury uhradí zadavatel měsíčně na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného zadavatelem do výše **90%** z ceny díla. Zbýlých **10%** pozastávka bude uhrazena po odstranění případných nedodělků a vad, vzešlých z přejímacího protokolu a prokazatelně způsobených zhotovitelem. Faktury budou splatné do **14** kalendářních dní ode dne vystavení zhotovitelem. V případě výhrady zadavatele k faktuře nebo podkladu k vystavení faktury je zadavatel povinen uplatnit námitku nebo fakturu vrátit do tří dnů od obdržení dokumentu jinak se má zato, že s fakturou souhlasí.

5.2. Úhradou ceny díla / faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele.

5.3. Bez souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn započítat pohledávky na cenu díla mimo vlastní pohledávky objednatele vzniklé z této smlouvy o dílo.

5.4. Dodavatel se zavazuje, že všem subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s poskytnutím dotace zadavateli ze MMR, poskytne všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností vůči zadavateli a poskytne potřebnou součinnost.

5.5. Dodavatel se zavazuje, že zadavateli vyhotoví a odevzdá účetní doklady za každou dodávku v potřebném počtu stejnopisů tak, aby zadavatel byl schopen splnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.

6. Záruka a odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady provedených prací se řídí ustanoveními § 560 a následujících Obchodního zákoníku.

6.2. Záruční doba činí **60** měsíců od převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé.

6.3. Záruční doba na běžný spotřební materiál a na výrobky se záruční dobou kratší než je záruční doba k dílu, činí záruční doba **24** měsíců nebo dobu garantovanou dodavatelem výrobku.

6.4. Zhotovitel se zavazuje dostavit se do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace k prohlídce reklamované vady. Smluvní strany písemně dohodnou způsob a termín

odstranění vady. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady na dobu nezbytně nutnou.

6.5. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele neprodleně po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

6.6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním díla nebo jeho části a z běžného opotřebení díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

7. Majetkové sankce

7.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla zaviněním zhotovitele, přísluší objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši až **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

7.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, pokud staveniště nevyklidí do sjednaného termínu.

7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky neuhrazené faktury za každý den prodlení do zaplacení.

7.4. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad v dohodnutých termínech, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.

8. Majetkové vztahy

8.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel, není-li vlastníkem investor stavby.

8.2. Do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou. Takovou škodu zhotovitel odstraní za úplaty a bude dohodnut nový termín předání díla.

8.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle, za které odpovídá zhotovitel, nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

9. Předání staveniště a předání a převzetí díla

9.1. Objednatel se zavazuje před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště, zajistit příslušné seznámení odpovědného vedoucího zhotovitele s místními podmínkami stavby a provést o tom zápis do stavebního deníku, dále se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště pravomocné stavební povolení a ostatní potřebné doklady

9.2. Dílo se pokládá za splněné dnem dokončení funkčního díla dle podmínek této smlouvy.

9.3. Smluvní strany se zavazují minimálně 10 kalendářních dnů před dohodnutým termínem předání díla zahájit předávací řízení tak, aby ke dni předání díla bylo dílo funkční a způsobilé k užívání. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla vyhotovit zápis. Zápis o předání a převzetí díla podepisuje za zhotovitele zmocněná osoba a za objednatele TDI, případně statutární orgán objednatele nebo jím zmocněná osoba.

9.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla. V případě převzetí díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Po odstranění eventuelních vad a nedodělků bude sepsán protokol. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit první část zádržného.

9.5. V případě nepřevzetí díla objednatelem je objednatel povinen písemně věcně odůvodnit nepřevzetí díla. V případě užívání díla objednatelem se má za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno ke dni zahájení užívání díla objednatelem.

10. Oprávněné osoby

10.1. Za objednatele jsou zmocněni jednat :

a) ve věcech smlouvy Arnošt Pala, starosta města

10.2. Za zhotovitele jsou zmocněni jednat

- a) ve věcech smlouvy
b) ve věcech realizace stavby
c) do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
- Ing. Nadim Eid, výkonný ředitel
Ing. David Doležel, výrobní ředitel
Pavel Bajer, hlavní stavbyvedoucí

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit dle ustanovení § obchodního zákoníku.

11.2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy o dílo a o všech údajích týkajících se předmětu plnění díla, se kterými přijdou do styku. Uvedené skutečnosti a údaje jsou obchodním tajemstvím smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku. Povinnost mlčenlivosti platí i po skončení smlouvy. Zhotovitel je však oprávněn použít základní údaje o díle (mimo ceny) a fotografie díla pro své reference a reklamní účely. Dále je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele na dílo po dobu realizace umístit svou reklamní tabuli s údaji o zhotoviteli díla.

11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do 1 týdne po doručení návrhu.

11.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců smluvních stran.

V Zlíně, dne 24.6.2013

Pav. Aral
objednatel



PSK ASM
Ve Zlíně, dne 24.6.2013
PSK-ASM s.r.o.
Dlouhá 164, 760 01 Zlín
IČ: 292 28 018 DIČ: CZ292 28 018
PSK-ASM s.r.o.
Ing. Nadim Eid
výkonný ředitel