

Obecně závazná vyhláška obce Zámrsky

č. 1/2005
.....

vyhlášení závazné části územního plánu obce

Zámrsky

Územní plán obce Zámrsky byl schválen zastupitelstvem obce Zámrsky dne 11.5.2005 usnesením č. 2/2005

Zastupitelstvo obce Zámrsky příslušné podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, dále jen zákon o obcích) a podle ust. § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává tuto obecně závaznou vyhlášku

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Zámrsky

Dle **stavebního zákona** (zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) § 29 obsahují **územní plány závazné a směrné části řešení.**

Závazná část územně plánovací dokumentace dle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, popřípadě podmiňuje umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. Dle přílohy č. 2 k této vyhlášce je závazná část vyjádřena ve formě **regulativů.**

Závazná je urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

Závaznou část územního plánu včetně **veřejně prospěšných staveb vymezí schvalující orgán**, kterým je dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce vyhláší závaznou část územního plánu obce po jeho schválení **obecně závaznou vyhláškou.**

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel regulativů

1. Tyto regulativy vymezují závaznou část územního plánu obce Zámrsky, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. a schváleného Zastupitelstvem obce Zámrsky dne v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona o obcích *1) a s ustanovením § 26 odst. 2 stavebního zákona *2).
2. Tyto regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí regulativů je vymezení veřejně prospěšných staveb dle § 108 stavebního zákona *2).

Článek 2.

Územní rozsah, doba platnosti a lhůty aktualizace

1. Tyto regulativy platí pro katastrální území Zámrsky.
2. Návrhové období územního plánu je stanoveno do r. 2015, výchozí stav vykazuje skutečnost r. 2004.
3. V souladu s vyhláškou o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci *3) se stanovují maximálně 4-letá období pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl ÚPN obce Zámrsky schválen. Pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo ke změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před dokončením návrhového období.
4. Do 31. 12. 2014 bude provedeno vyhodnocení schváleného ÚPN obce Zámrsky. Na základě tohoto vyhodnocení rozhodne zastupitelstvo obce v případě potřeby o pořízení změny ÚPN obce nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

*3) vyhláška č. 135/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno nebo více zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor :
 - a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny,
 - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,
 - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, dálnice, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
2. **Zastavitelné území** tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, příp. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.
3. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
4. **Podmínky pro umístování staveb a využití území** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch a požadavek na výstavbu z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území, ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.
5. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
6. **Urbanizované funkční zóny** tvoří plochy současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území, navrženého územním plánem.
7. **Neurbanizované funkční zóny** (volná krajina) zahrnují území nezastavěné, které k zastavění není určeno.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou **Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území** (příloha č. 1).

Článek 5.

Závazná a směrná část územního plánu

1. **Závazná část** územního plánu obce Zámrsky zahrnuje :
 - a) **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů, v příloze č. 1 těchto regulativů a v grafické části ve výkresech č. 2. Komplexní urbanistický návrh, doprava, č. 3. Komplexní urbanistický návrh a č. 4. Návrh funkčního zónování území;
 - b) **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů a v grafické části ve výkresech č. 5. Doprava, č. 6. Technické vybavení, č. 7. Vodní hospodářství a č. 8. Energetika, spoje;
 - c) **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin a zásady civilní ochrany**, stanovené v části IV. těchto regulativů a v grafické části ve výkresech č. 2. Komplexní urbanistický návrh, doprava a č. 3. Komplexní urbanistický návrh;
 - d) **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - e) **limity využití území**, stanovené v části VI. těchto regulativů;
 - f) **vymezení veřejně prospěšných staveb a asanací**, stanovené v části VII. těchto regulativů a v grafické části ve výkrese č. 9. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.
2. **Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné**; za směrný je nutno považovat zejména :
 - a) počet obyvatel obce v roce 2015;
 - b) počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015.
3. **Změnu závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.**
4. **O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona *1).**

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST II.
ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE,
NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ,
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci současně zastavěného a navrženého zastavitelného území, jejichž hranice jsou zakresleny v grafické části ve výkresech č. 2. Komplexní urbanistický návrh, doprava a č. 3. Komplexní urbanistický návrh.

Článek 7.

Bydlení

1. Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány proluky v rámci současně zastavěného území.
2. Nová soustředěná obytná výstavba bude realizována v lokalitách Střed a Západ.
3. Nová obytná výstavba může být dále realizována kdekoliv v rámci vymezeného současně zastavěného území obce v rámci zón obytných – smíšených U-OS při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek pro výstavbu a pro využití území dle přílohy č. 1.
4. Nová obytná výstavba bude realizována formou rodinných domů.
5. Realizace nové obytné výstavby mimo území vymezené hranicí současně zastavěného území obce a hranicí zastavitelného území se nepřipouští.

Článek 8.

Občanská vybavenost

1. Zařízení občanské vybavenosti mohou být budována kdekoliv v rámci současně zastavěného a zastavitelného území zónách obytných – smíšených U-OS pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
2. Pro nová zařízení občanské vybavenosti je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 9.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Stávající areál zemědělské výroby zůstává územně beze změny. Po obvodu areálu je nutno dosadit ochrannou zeleň ke snížení negativních vlivů na okolní stávající zástavbu.
2. Pro rozvoj podnikatelských aktivit (výrobní služby, řemeslné dílny, skladové areály, prodejní sklady) je určena plocha navazující na zemědělský areál západním směrem.
3. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) a drobnou živočišnou výrobu lze umístit do zónách obytných – smíšených U-OS pod podmínkou, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nepřekročí hranice pozemku, při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek pro výstavbu a pro využití území dle přílohy č. 1.
4. Pro nové areály a objekty výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatečný počet parkovacích míst.

Článek 10.

Sport, rekreace

1. Stávající sportovní areál zůstává územně beze změny.
2. Realizace staveb pro individuální rekreaci, výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení (penzionů) s kapacitou do 30 lůžek a převody obytných objektů na rekreační jsou možné také kdekoliv v rámci zón obytných – smíšených U-OS.

Článek 11.

Zeleň

1. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány.
2. Při sadovnických úpravách bude použito domácích dřevin přizpůsobených místním stanovištním podmínkám.
3. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací – stromořadí, doprovodná zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy, náletová zeleň).
4. V areálu zemědělské výroby, příp. v nově realizovaném výrobním areálu bude vysazena ochranná zeleň ke zmírnění negativních vlivů na okolí.

Článek 12.

Zásady regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na **území urbanizované a neurbanizované (volnou krajinu)**.
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. 4. Návrh funkčního zónování území.
3. **Území urbanizované** zahrnuje zóny :
 - a) obytné – smíšené U-OS
 - b) výrobní U-V
 - c) zahrad U-Z
 - d) technického vybavení (výhled) U-T(V)
4. **Území neurbanizované (volná krajina)** zahrnuje zóny :
 - a) územního systému ekologické stability N-ÚSES
 - b) lesní N-L
 - c) zemědělské půdy N-ZP
 - d) suché nádrže N-SN
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání**. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. **Stanovení podmínek** pro umisťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle §§ 87, 88 a 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
8. Umisťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umisťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. **V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav** – polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, ÚSES apod.
11. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Článek 13.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy vhodné k zastavění, navržené územním plánem. Je vymezeno hranicí zastavitelného území a je limitní pro jakoukoliv stavební činnost s výjimkou staveb liniových.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech č. 2. Komplexní urbanistický návrh, doprava v měřítku 1 : 5000 a č. 3. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 2000.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 14.

Doprava

1. Budou realizovány stavební úpravy na silnicích III/4392, III/4395, III/4396 a III/4397 (šířková homogenizace na kategorii MO 7/50 v zastavěné části, resp. S 6,5/50 mimo zastavěné území). Silnice III/4394 bude v prostoru navrhované hráze suché nádrže uslepena a koncový úsek směrem do osady Kamenec bude převeden do sítě účelových komunikací.
2. Budou hájeny územní rezervy pro směrové korekce na silnici III/4395.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o dvě přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích MO 5/40 (s výhybnami) a MO 4/30 a spojovací komunikaci mezi silnicemi III/4395 a III/4396 v kategorii MOK 5/40 s výhybnou.
4. Komunikace v zástavbě je třeba pokládat za dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí na 20 km/h. Jednopruhové komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel.
5. Podél průtahů silnic III/4396 a III/4397 budou vybudovány jednostranné chodníky. Ve střední a západní části Zámorsk budou vybudovány celkem tři pěší stezky.
6. Pro cykloturistiku bude vyznačeny místní cykloturistická trasa. Trasa V2 je vedena v souladu s Generelem cykloturistiky pro Severní Moravu a Slezsko po silnici III/4392.
7. Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity, a to před domem s pečovatelskou službou (8 stání).
8. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců bude připuštěno pouze na vymezených plochách v rámci výrobní zóny.
9. Bude vybudována autobusová zastávka (po případné dohodě s příslušným provozovatelem autobusové dopravy) na navrhované spojovací komunikaci silnic III/4395 a III/4396. Zastávka bude opatřena zastávkovými pruhy a řádným přístřeškem pro cestující.

Článek 15.

Vodní hospodářství

1. Veřejný vodovod bude rozšířen do lokalit určených k zástavbě a dimenzován a provozován zároveň jako vodovod požární.
2. V souvislosti s výstavbou suché nádrže bude zrušen vodovodní řad do osady Kamenec.

3. Budou respektována ochranná pásma 2. stupně vodního zdroje Černotín – vnější část (II.B) a ochranná pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou (II.B).
4. Veřejná kanalizace bude rozšířena do lokalit určených k zástavbě a postupně budovanými sběrači výhledově svedena do jednoho místa.
5. Pro čištění odpadních vod bude na místní vodoteči vybudován další biologický rybník pod stávajícím biologickým rybníkem, výhledově bude zřízena klasická mechanicko – biologická ČOV včetně odlehčovací komory na kanalizaci.
6. Splaškové vody z osady Kamenec budou akumulovány v žumpách a vyváženy na ČOV do Skaličky.
7. Odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby budou likvidovány rozvozem na zemědělské pozemky mimo chráněná území vodních zdrojů.
8. Severní část katastrálního území u Bečvy pro kótu 264 m n.m. bude připravena pro řízenou inundaci – suchá nádrž Teplice.
9. Trasy ostatních vodotečí budou zachovány, případné pomístné úpravy budou prováděny přírodě blízkým způsobem.
10. Kolem vodních toků budou zachovány nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce min. 6 m.
11. Do vyřešení protipovodňové ochrany obce výstavbou suché nádrže Teplice budou respektovány stanovené hranice záplavového území Bečvy.
12. Územně bude hájeno území pro výhledovou vodní nádrž Teplice (do doby schválení Plánu oblasti povodí Moravy) s kótou maximální hladiny 275 m n.m.

Článek 16.

Energetika, spoje

1. Dodávka elektrické energie bude zajišťována z rozvodné sítě VN - 22 kV, linky VN 299.
2. Potřeba transformačního výkonu bude zajištěna vybudováním 2 nových trafostanic napojených přípojkami z venkovní sítě 22 kV.
3. Potřeba plynu pro nové odběratele bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
6. Rozvoj telekomunikačního provozu bude zajištěn rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu spolu s napojením na RSÚ Skalička.

Článek 17.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhý komunální odpad je nutno shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů kategorií dle zákona o odpadech a o změně některých zákonů *1).
2. Tuhé odpady budou likvidovány mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
3. Prostřednictvím oprávněné osoby bude zajišťován pravidelný mobilní svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytků barev a spotřební chemie, zářivek, rozpouštědel), případně budou určena místa, kam mohou fyzické osoby ukládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).
4. Na území obce nebude zřizována žádná skládka tuhých komunálních odpadů.

*1) zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ČÁST IV.
VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,
ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY,
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN,
ZÁSADY CIVILNÍ OCHRANY

Článek 18.

Územní systém ekologické stability

1. Vytvoření územního systému ekologické stability je v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny *1) akcí ve veřejném zájmu.
2. Budou respektovány podmínky ochrany místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
3. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření).
4. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
5. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Článek 19.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny *1) a jeho prováděcí vyhlášky *2)**.
2. Bude respektován **plán péče pro maloplošné zvláště chráněné území – přírodní rezervaci Doubek a její ochranné pásmo**, bude respektován záměr rozšíření přírodní rezervace Doubek.

*1) zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) vyhláška MŽP č. 190/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.

*Bude respektován záměr vyhlášení přírodního parku Niva řeky Bečvy.

3. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce (umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody.
4. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů (dle § 14, odst. 2 lesního zákona *1). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
5. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
6. Kolem vodních toků budou ponechány v zastavěném území **nezastavěné pásy pro údržbu vodních toků v šířce min. 6 m od břehové hrany**, mimo zastavěné území doporučujeme ponechat **ochranné vegetační pásy v šířce min. 15 - 20 m** na každém břehu.
7. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby, aby byly **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území a aby byly minimalizovány zásahy do sítě zemědělských komunikací.
8. Při zásahu do sítě **zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

*1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Článek 20.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :

- a) musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů;
- b) musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a musí být upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv;
- c) v rámci stávajících i navržených výrobních areálů musí být realizována výsadba izolační zeleně.

2. Pro zajištění ochrany čistoty vod :

- a) v obci bude rozšířena stávající kanalizace, likvidace odpadních vod bude zajištěna ve stávajícím a navrženém biologickém rybníku, výhledově na ČOV;
- b) u novostaveb v dosahu navržené kanalizace budou budovány bezodtoké žumpy s vývozem na ČOV nebo domovní čistírny provizorně jako zařízení dočasná;
- c) pro objekty nenapojitelné na kanalizaci budou komunální odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v individuálních domovních zařízeních;
- d) napojení odpadních vod ze zemědělství nebo jiné výroby, ev. z činností výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu;
- e) odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vhodné pozemky;

3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem nesmí být činnosti s nadměrnou hlučností umístovány v zónách obytných – smíšených U-OS. Pro takové provozy je určena zóna výrobní U-V.

4. V území navržených ochranných pásem zemědělského areálu nelze povolit provoz a výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, budovy sloužící obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům apod.).

Článek 21.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Bude respektováno výhradní ložisko B3 008900 Hustopeče – Zámrsky a chráněné ložiskové území CHLÚ 008900 Hustopeče nad Bečvou.

Při stavební činnosti na území uvedeného ložiska a dobývacího prostoru je nutno postupovat dle ustanovení § 14 horního zákona *1).

*1) zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Článek 22.

Zásady civilní ochrany

1. Při realizaci záměrů obsažených v územním plánu je nutno dodržet ustanovení § 22 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva *1).

*1) vyhláška MV č. 380/2002 Sb.

ČÁST V.
ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A
ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 23.

1. Je nutno dodržovat ustanovení daná **zákonem o státní památkové péči *1)**.
2. Je třeba respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči *1).
3. Je třeba chránit památky místního významu :
 - kaple P. Marie Hostýnské
 - socha Panny Marie z r. 1910
 - kříž kamenný z r. 1889 obklopený skupinou 4 lip
 - kříže kamenný z r. 1947
 - kříž litinový, místní část Kamenec
 - socha Panny Marie z roku 1890
 - památník obětem 2. sv. války 1938-1947
 - pomník obětem 1. sv. války.

*1) zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ČÁST VI. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 24.

1. Limity využití území obce Zámrsky jsou :

- výhradní ložisko nerostných surovin B3 008900 Hustopeče – Zámrsky
- chráněné ložiskové území CHLÚ 00890000 Hustopeče nad Bečvou
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
- zvláště chráněné území přírody – přírodní rezervace Doubek
- ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody – PR Doubek – 50 m od hranice PR
- významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- nadregionální biokoridor ÚSES K 143
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 143
- regionální biokoridor RK 1543
- regionální biocentrum 152 U Kamence a 153 U Zámrska
- ochranné pásmo silnic III/4392, III/4394, III/4395, III/4396 a III/4397 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Černotín – vnější část (II.B)
- ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou (II.B)
- suchá nádrž Teplice
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) od vnějšího líce potrubí
- ochranná pásma vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče - údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995
- ochranná pásma trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu - údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení.

ČÁST VII.
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Článek 25.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) § 108, odstavce 3 považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezení schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.**
2. Pro tyto stavby lze dle odst. 1 § 108 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle odst. 2 § 108 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
4. Veřejně prospěšné stavby a asanace v návrhu územního plánu obce Zámrsky jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 11. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.
5. Veřejně prospěšnými stavbami v návrhu územního plánu obce Zámrsky jsou :
 - a) **stavby pro dopravu**
 - D 1.1 Šířková úprava silnice III/4392 na kategorii S 6,5/50
 - D 1.2 Šířková úprava silnice III/4395 mimo zastavěné území na kategorii S 6,5/50
 - D 1.3 Šířková úprava silnice III/4396 v zastavěné části na kategorii MO 7/50 a na kategorii S 6,5/50 mimo zastavěné území
 - D 1.4 Šířková úprava silnice III/4397 mimo zastavěné území na kategorii S 6,5/50
 - D 2.1 Nová MK obsluhující plochy pro navrhovanou zástavbu v západní části Zámrsků v kategorii MO 5/40 s výhybnami
 - D 2.2 Nová přístupová komunikace ve východní části zastavěného území v kategorii MO 4/30
 - D 2.3 Spojka silnic III/4395 a III/4396 navržená v jižní části území v kategorii MOK 5/40 s výhybnou
 - D 3.1 Jednostranný chodník v šířce 1,5 m podél průtahu silnice III/4396

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- D 3.2 Jednostranný chodník v šířce 1,5 m podél průtahu silnice III/4397
- D 3.3 Samostatná pěší stezka mezi silnicemi III/4395 a III/4396 ve střední části obce
- D 3.4 Samostatná pěší stezka ve střední části obce
- D 3.5 Samostatná pěší stezka v západní části obce u obecního úřadu
- D 4 Parkovací plocha o kapacitě cca 8 stání u domu s pečovatelskou službou
- D 5 Autobusová zastávka na navrhované spojovací místní komunikaci mezi silnicemi III/4395 a III/4396 v jižní části území
- D 6 Vybudování místní cyklistické trasy označené v souladu s Generelem cykloturistiky jako trasa V 2, včetně nezbytných stavebních úprav

b) stavby pro vodní hospodářství

- V 1 Dostavba vodovodní sítě
- V 2 Dostavba kanalizačních stok
- V 3 Výstavba biologického rybníku
- V 4 Výstavba suché nádrže Teplice

c) stavby pro energetiku

- E 1 Výstavba distribučních trafostanic TRN 1 a TRN 2 včetně přípojek a přeložky VN
- E 2 Rozšíření sítě NN pro novou zástavbu, včetně vývodů z navržených TR
- E 3 Rozšíření středotlaké plynovodní sítě včetně přeložky v prostoru navrženého biologického rybníka

d) asanace a asanační úpravy

- A 1 Asanace zástavby v lokalitě Kamenec kvůli výstavbě suché nádrže Teplice
- A 2 Demolice části hospodářské budovy (parc. č. 260 stav.) kvůli zlepšení nedostatečných rozhledových poměrů silnice III/4397

ČÁST VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Zámrsky je uložen na Obecním úřadu Zámrsky, na Městském úřadu Hranice, odboru stavební úřad a na Krajském úřadu Olomouckého kraje.

Článek 27.

Změny územního plánu

1. O pořízení závazné části územního plánu rozhoduje dle § 31 odst. 1 a 2 stavebního zákona
*1) orgán územního plánování, tj. Obec Zámrsky.

Článek 28.

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška obce Zámrsky nabývá účinnosti dnem 1.6.2005

OBECNÍ ÚŘAD ZÁMRSKY
730 01 HRANICE

.....
[Signature]

Vyvěšeno dne : 12.5.2005

OBECNÍ ÚŘAD HHRANICE
730 01 HRANICE

.....
[Signature]

Sejmuto dne: 31.5.2005

.....
[Signature]
starosta obce



.....
[Signature]
místostarosta obce

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1
Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****ZÓNY OBYTNÉ – SMÍŠENÉ U – OS****Funkční využití přípustné :**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení (penziony) s kapacitou do 30 lůžek
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro řemeslnou výrobu, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení (dle § 4 odst. 1 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, dle § 139b odst. 7 stavebního zákona
- garáže individuální
- dětská hřiště
- drobné stavby pro omezený chov hospodářských zvířat (max. počet chovaných kusů – 3 dobytčí jednotky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- obslužné komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky

Funkční využití nepřipustné :

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNA VÝROBNÍ U – V
<p>Funkční využití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské - stavby pro výrobu - stavby pro skladování - stavby pro obchod, velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, dílny - stavby pro administrativu - sběrný surovin - byty pro hlídače, majitele, správce - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - obslužné komunikace, chodníky, manipulační plochy, parkoviště, garáže - ochranná, izolační a veřejná zeleň - čerpací stanice pohonných hmot <p>Funkční využití nepřípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro individuální rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNY ZAHRAD U – Z
<p>Užití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zahrádkářských chat a hospodářských budov - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - obslužné komunikace, manipulační plochy, chodníky - využití stávajících výrobních objektů pro účely podnikatelských aktivit nebo rekreace <p>Funkční využití nepřípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
ZÓNA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (VÝHLED) U – T(V)
Funkční využití přípustné : Připouští se pouze výstavba ČOV včetně jiných staveb bezprostředně souvisejících s danou funkcí a výsadba ochranné zeleně.

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY N – ÚSES
Funkční využití přípustné : <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin Funkční využití podmíněně přípustné – jen se souhlasem orgánu ochrany přírody : <ul style="list-style-type: none"> - výstavba pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb, drobné stavby Funkční využití nepřípustné : <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů Bez souhlasu orgánu ochrany přírody se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> - provádět pozemkové úpravy - odvodňovat pozemky - provádět úpravy vodních toků a nádrží - těžit nerosty - měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY LESNÍ N – L
<p>Funkční využití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné stavby pro rekreaci (přístřešky, odpočinková místa) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby pěších a cyklistických tras - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Funkční využití nepřípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - VOLNÁ KRAJINA
ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY N – Z
<p>Funkční využití přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba jako dominantní funkce - stavby zemědělské - stavby technického vybavení - stavby místních komunikací, účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) <p>Funkční využití nepřípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkových osad - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ - VOLNÁ KRAJINA
ZÓNA SUCHÉ NÁDRŽE N – SN
Funkční využití přípustné : <ul style="list-style-type: none">- zemědělské a lesnické obhospodařování- budování ÚSES- stavby hřišť- těžba nerostných surovin (štěrkopísky)- stavby účelových komunikací, manipulačních ploch a pěších stezek
Funkční využití nepřípustné : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury