

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) ŠPIČKY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokyny obsahují hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP Špičky

Obsah:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

- I. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,
- II. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- III. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- IV. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- I. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PUR ČR) a územního rozvojového plánu,
- *Revidovat hlavní cíle rozvoje obce a stávající koncepci protipovodňové ochrany v návaznosti na změnu protipovodňové ochrany na řece Bečvě v souvislosti s Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (PUR ČR).*
- II. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- *Vyznačit realizované záměry na základě vydaných správních rozhodnutí.*
 - *Upřesnit a řešit případné nesoulady vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.*
 - *Doplnit do územního plánu urbanistickou kompozici.*
 - *Aktualizovat zastavěné území.*
 - *Revidovat plochy rekreace a jejich zahrnutí do ploch přestavby (P2 a P3) v souvislosti s Aktualizací č. 6 PUR ČR, kde dochází k úpravě protipovodňové ochrany na řece Bečvě.*

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- I. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR OK),
- *Revidovat hlavní cíle rozvoje obce a koncepci technické infrastruktury ve věci územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích v návaznosti na Aktualizaci č. 2a ZUR OK.*
 - *Vymezit koridor D74 – Modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR. Záměr je schválen v PUR ČR (C-E40b).*
 - *Prověřit návaznosti na vymezení a upřesnění rozvojové osy OS 10 v ZUR OK.*
- II. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- *Navrhnu podmínky pro technickou infrastrukturu – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném a nezastavěném území.*

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- I. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR OK),
 - *Upravit trasu regionálního biokoridoru RK 1535 a upřesnit nivní osu NRBK K143.*
 - *Doplnit migrační koridory ze ZUR OK.*
 - *Doplnit plochy významné pro lokalizaci protipovodňových opatření.*
 - *V 27 změna názvu – Suchá nádrž Skalička (Teplice)*
- II. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - *Upravit koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES) dle Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zpracovatel Ing. Dřevíkovský).*
 - *Rozdělit ÚSES na funkční a nefunkční (stav a návrh).*
 - *Prověřit a zpracovat do územního plánu návrhy z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice.*
- III. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
 - *Navrhnou podmínky pro technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území včetně výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (veřejná infrastruktura).*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- *Bez požadavku*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- *Aktualizovat VPS a VPO v návaznosti na změny v PÚR ČR a ZÚR OK*
- *Upravit VPS pro ÚSES – do VPS jen nefunkční části*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- *Pro nové zastavitelné plochy pro bydlení (Z2, Z4) stanovit podmínky prostorového uspořádání zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo je vymežit jako plochu s prvky regulačního plánu.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- *Bez požadavku*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- *Převést ÚP Špičky do jednotného standardu - zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu [§ 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)].*
- *Aktualizovat obsah a strukturu územního plánu dle platné legislativy*
- *Provést revizi podmínek pro využívání území na základě platné legislativy*
- *Zpracování změny provést na základě závěrů schválené Zprávy o uplatňování ÚP Špičky a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Špičky (této přílohy).*
- *Aktualizovat limity využití území a doplnit chybějící (podkladem budou ÚAP ORP Hranice).*
- *Vyznačení realizovaných záměrů na základě vydaných správních rozhodnutí*
- *Upřesnění a řešení případných nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.*
-
- *Pro zpracování budou využity tyto podklady:*
 - *Politika územního rozvoje ČR, ve znění platné aktualizace.*
 - *ZÚR OK, ve znění platné aktualizace*
 - *Územní studie zpracované krajem:*
 - *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
 - *Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
 - *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*
 - *Odborné podklady zpracované krajem:*
 - *Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj*
 - *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
 - *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;*
 - *Studie sídelní struktury Olomouckého kraje*
 - *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.*
 - *Územně plánovací podklady:*
 - *Územně analytické podklady Olomouckého kraje*
 - *Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020;*
 - *Územní studie krajiny SO ORP Hranice;*

Požadavky na zpracování Změny a úplného znění ÚP Špičky po vydání změny.

Návrh Změny bude zpracován v rozsahu měněných částí se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh změny ÚP Špičky pro veřejné projednání a i pro případná opakovaná veřejná projednání bude předán:

Ve 3 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě na CD opatřené autorizačním razítkem projektanta.

Změna Územního plánu Špičky bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem projektanta a v elektronické podobě na CD.

Územní plán Špičky zahrnující úplné znění po vydání změny bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

- *Bez požadavku*

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- *Bez požadavku*

i) požadavky z projednání zprávy o uplatňování územního plánu.

- *bude doplněno po projednání*