

# Obec Zámrsky



Strategický plán rozvoje obce Zámrsky pro období  
2024-2028

## Obsah

STRATEGICKÝ PLÁN.....	3
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE.....	3
<b>1.Charakteristika obce Zámrsky.....</b>	<b>3</b>
Základní údaje.....	5
Geografická poloha.....	5
Historie obce.....	5
Partnerské aktivity.....	5
Vlastní provozy.....	6
<b>2.Socioekonomická analýza.....</b>	<b>6</b>
Demografický vývoj a obyvatelstvo.....	6
Domovní a bytový fond.....	6
Ekonomické subjekty a trh práce.....	6
Občanská vybavenost.....	7
Tradice, společenské akce a spolková činnost.....	9
Dopravní infrastruktura.....	11
Životní prostředí.....	11
Řízení a hospodaření obce.....	11
<b>3.SWOT ANALÝZA.....</b>	<b>14</b>
Teoretické východisko.....	14
Oblasti popsané SWOT analýzou.....	14
Silné stránky.....	14
Slabé stránky.....	15
Příležitosti.....	15
Hrozby.....	15
<b>4.Strategický plán obce.....</b>	<b>16</b>

# STRATEGICKÝ PLÁN

Strategický plán rozvoje obce Zámrsky je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na období let 2024-2028. Tento dokument vznikl za účelem definování potřebné rozvojové strategie obce Zámrsky. Cílem strategického plánování je určení směru rozvoje obce a činností, které je k tomu třeba vykonat. Strategický plán je možno chápat jako kompromis mezi potřebami a možnostmi obce. Na tuto strategii navazují konkrétní projekty, které s ní budou v souladu a zároveň jsou v souladu s rozpočtovým výhledem obce. Strategický plán je také nutnou podmínkou pro zpracování žádostí na čerpání dotací.

## STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

Zámrsky leží v okrese Přerov, jsou obcí na posledních výběžcích Karpat směrem k řece Bečvě. Jsou poslední vesnicí Olomouckého kraje. Nachází se na rozhraní Zlínského, Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Jsou napůl cesty Mezi Hranicemi a Valašským Meziříčím. Do katastru obce patří i někdejší panský dvůr Kamenec. Nyní se na tomto území plánuje VD dílo Skalička. Rozloha Zámrsky je 801 ha, z čehož 592 ha je zemědělská půda a 139 ha je lesní půda. Zámrsky leží v nadmořské výšce 396m.n.m..

### 1.Charakteristika obce Zámrsky

## Základní údaje

### Základní údaje o obci

• <b>Název obce</b>	<b>Zámrsky</b>
• <b>Počet částí</b>	<b>1</b>
• <b>Katastrální výměra</b>	<b>801 ha</b>
• <b>Nadmořská výška</b>	<b>396 m.n.m.</b>
• <b>Počet obyvatel</b>	<b>236</b>
• <b>Pošta</b>	<b>ne</b>
• <b>Zdravotnické zařízení</b>	<b>ne</b>
• <b>Policie</b>	<b>ne</b>
• <b>Škola</b>	<b>ne</b>
• <b>Vodovod</b>	<b>ano</b>

- Plynofikace ano
- Kanalizace ano

#### Kontaktní údaje

- Obec Zámrsky Kontaktní údaje
- Adresa: Zámrsky 23, Hranice 753 01
- Starosta: Pala Arnošt
- Telefon 724 185 605
- E-mail: [podatelna@zamrsky.cz](mailto:podatelna@zamrsky.cz)
- IČ: 00600881
- Úřední hodiny St 10:00-11:30 15:00-17:00-přítomni starosta, místostarosta
- Telefon: 581 623 536
- Fax: ne
- Web: [www.Zamrsky.cz](http://www.Zamrsky.cz)



## Geografická poloha

Zámrsky leží v okrese Přerov, jsou poslední vesnicí Olomouckého kraje. Patří mezi nejstarší osady, jak ukazuje její podoba - původní stavby jsou do podkovy. Části pozdější se říkalo Komanica. Tuto část odděluje potok Hať. Zámrsky leží 8,5km jihovýchodně od Hranic. Obec leží na rozhraní tří krajů Olomouckého, Zlínského a Moravskoslezského. Větší města v blízkosti do 20 km jsou Hranice, Valašské Meziříčí, Nový Jičín a Bystřice pod Hostýnem. Poblíž teče řeka Bečva. Do katastru obce patří i někdejší panský dvůr Kamenec. Kde je v plánu vodní dílo. Rozloha Zámrska je 801 ha, z čehož 592 ha je zemědělská půda a 139 je lesní půda. V obci se staví nové domy převážně na soukromých pozemcích. V obci je cca 76 rodinných domů. A jeden bytový dům s šesti bytovými jednotkami.

## Historie obce

První písemná zmínka o obci je z roku 1131. Tehdejší osada však nesla název Zamrice. Z roku 1141 je dochovaná zmínka o lesním statku olomouckého biskupství, někdejším rytířském sídle-panský dvůr Kamenec. Jméno Zámrsky má obec od roku 1881. Z minulosti se o Zámrskách dochovalo dost zpráv z listin uložených v arcibiskupském archivu v Kroměříži. Jejich opisy obec pořídila v roce 1924 pro obecní pamětní kroniku. V roce 1868 byl v Zámrskách postaven rodinou Krečmerů dřevěný mlýn. V roce 1885 byla postavena nová škola na rozkaz farního úřadu v Kelči. V roce 1896 se začalo se stavbou první silnice, spojující Zámrsky se Skaličkou a Němeticemi a dále cesta do Kelče. V roce 1898 byl založen Hasičský sbor. V roce 1920 žilo v 69 domech 464 obyvatel. V roce 1924 byla obec připojena na elektrickou síť.

## V obci Zámrsky jsou zajímavé tyto pamětihodnosti:

- Kaple panny Marie Hostýnské
- Kaple sv. Václava
- Pomník padlým ze světových válek

## Partnerské aktivity:

- Obec Zámrsky je členem Mikroregionu Hranicko, který tvoří 23 obcí z okolí
- Obec Zámrsky je akcionářem skládky Bystřice pod Hostýnem
- Obec Zámrsky je akcionářem VAK Vsetín

## Vlastní provozy

Obec Zámrsky neprovozuje vlastní činnost

## 2. Socioekonomická analýza

### Demografický vývoj a obyvatelstvo

Obec Zámrsky má mírně klesající počet obyvatel. Za poslední 2 roky se počet snížil o 3 občany.

K 15.7.2024 bylo v obci Zámrsky evidováno 236 obyvatel z to 37 dětí do 15 let.

### Domovní a bytový fond

Při pohledu na statistiku domovního a bytového fondu je zřejmé, že téměř většina domů jsou domy rodinné (cca 76), z nichž je většina obydlých. Neobydlených (cca 12) a objektů k rekreaci (cca 14). V obci je malá výstavba rodinných domů. V obecní budově využívané jako škola do roku 1977. Je nyní vybudováno 6 obecních bytů.

### Ekonomické subjekty a trh práce

Mezi ekonomické subjekty v obci Zámrsky patří

- ASO zdravý život, s.r.o.
- AAP HRANICE, s.r.o.
- Truhlářství – podlahářství Martin Pajdla
- Masérské, rekondiční a regenerační služby- Eliška Solanská
- Alena Trlifajová – provozovatel pohostinství
- Opravy silničních vozidel- Arnošt Pala
- Technické služby
- MAMUTphoto

## Občanská vybavenost

Z hlediska technické vybavenosti je obec Zámrsky téměř vybavená. Má všechny inženýrské sítě. Kanalizace vybudována ve dvou etapách mezi léty 1970-1980. Plyn je doveden téměř do všech domácností. Vodovodní síť je z části v novém potrubí.

### Obec Zámrsky                      Technická vybavenost v roce 2024

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| ● Pošta                         | ne    |
| ● PSČ                           | 75301 |
| ● Veřejný vodovod               | ano   |
| ● Kanalizace                    | ano   |
| ● Plynofikace obce              | ano   |
| ● Skládka komunálních odpadů    | ne    |
| ● Hasičský záchranný sbor       | ne    |
| ● Sbor dobrovolných hasičů      | ano   |
| ● Požární nádrž                 | ano   |
| ● Požární hydrant               | ano   |
| ● Obvodní oddělení policie ČR   | ne    |
| ● Detašované pracoviště policie | ne    |
| ● Připojení k internetu, WIFI   | ano   |

## Školská zařízení

V obci Zámrský není základní, ani mateřská škola. Děti jezdí do Kelče vzdálené asi 4km, kde je mateřská i základní devítiletá škola. Nebo do Skaličky vzdálené 3km, kde je mateřská škola a první stupeň základní školy.

## Sportovní zařízení

Sportovní zařízení je v obci jedno, vybudováno v roce 2013. Jedná se o víceúčelové hřiště s umělým povrchem vhodným téměř pro všechny sporty. Nachází se v těsném sousedství s fotbalovým hřištěm, hasičskou dráhou a klidovou zónou. Ve sportovním areálu, chybí zázemí, současně je nedostačující.

## Ostatní zařízení

- Sakrální stavby 9
- Hřbitov 0
- Veřejná knihovna 1
- Kulturní dům 1







## Tradice, společenské akce a spolková činnost

V obci Zámrsky jsou tyto spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Zámrsky
- Myslivecké sdružení Doubek
- Ženy v akci Zámrsky

Z kulturních, společenských a sportovních akcí, jsou nejznámější tyto:

- Dětský maškarní ples
- Dílničky v KD
- Pálení čarodějnic
- Noc kostelů s posezením v Zámrské kavárničce
- Dětský den
- Okrsková soutěž v požárním sportu
- Námětová cvičení hasičů

- Fotbalový turnaj: svobodní proti ženatým
- Přivesnický tábor
- Dětský fotbalový turnaj – Liga nadějí
- Rozloučení s prázdninami u táborák
- Hodová zábava
- Lampionový průvod s pohádkou v KD
- Setkání seniorů v KD
- Rozsvěcování vánočního stromku
- Mikulášská nadílka
- Vánoční dílničky v KD
- Adventní koncert v kapli sv. Václava
- Česko zpívá koledy
- Přátelské posezení na poslední leči v KD



## Dopravní infrastruktura

Obec Zámrsky se nachází v lokalitě s dojezdovou vzdáleností do 20 km do čtyř okolních měst. Ale jen do jednoho z nich je zajištěno dobré autobusové spojení. Tímto je mírně ztížena možnost výběru zaměstnání a škol.

## Silniční doprava

Do obce Zámrsky vede několik příjezdových cest. Příjezd do obce je po silnici č. 4395 od Hranic přes Zámrsky a dále směr Nemetice a Kelče. Další příjezd po silnici č.4397 a to směrem od Dolních Těšic a silnice č.4396 od Kelče. Poslední dvě silnice jsou v zimě neudržované.

Autobusová doprava v obci Zámrsky je zajišťována společností ARRIVA MORAVA a.s.

Obcí Zámrsky je vedena autobusová linka Hranice – Kelč-Dolní Těšice v obou směrech.

## Cyklistická doprava

Obcí prochází značená dálková cyklistická trasa Jantarová stezka.

## Životní prostředí

Katastrální území obce Zámrsky má celkovou rozlohu 801 ha. Plocha je tvořena zemědělskou půdou a zalesněnou plochou. Zemědělskou půdu má v pronájmu s využitím k pěstebním účelům Zemědělské družstvo Skalagro a.s Skalička a další soukromě hospodařící zemědělci. V obci je zajištěn pravidelný sběr tříděného a nebezpečného odpadu, kovu, železa a textilu.

## Řízení a hospodaření obce

Na obecním úřadě v obci Zámrsky pracují zaměstnanci podporující činnost a fungování obce. Součástí vedení obecního úřadu je zastupitelstvo obce, které se schází jednou za měsíc, příp. dle potřeby k řešení potřebných záležitostí, rozvoje obce, řešení problémů a nedostatků v obci. Obecní zastupitelstvo je 7-mi členné, je tvořeno nezávislými kandidáty ze strany KDU-ČSL. Zastupitelstvo ve většině případů dochází ke shodě a řeší problémy v obci téměř vždy věcně a společně.

V tabulce je zobrazen **rozpočet na rok 2023(skutečný) a rozpočtový výhled na roky 2024-2028**

## Rozpočet

Bilance (tis.Kč)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Příjmy	5.639	5822	6.652	6.950	7.600	7.900
Výdaje	4.039	5.100	5.250	5.400	5.600	5.800
Financování	30	3.000	271	30	30	30

V roce 2023 byly **hlavními zdroji příjmu** obce Zámrsky příjmem z DPH (2.500tis.), daň z příjmů právnických osob (1.000 tis.), Daň z příjmu fyzických osob (1.100 tis.) a daň z nemovitostí (320 tis.)

### Hlavní položky majetku obce k 31.12.2018

Stavby – inženýrské sítě:

Kanalizace	2.376 tis. Kč
Veřejné osvětlení, místní rozhlas	325 tis. Kč
Biologický rybník	1.462 tis. Kč
Vodovodní přípojky, požární nádrž	405 tis. Kč
Komunikace	7.615 tis. Kč
Hřiště - sport a rekreace	2.630 tis. Kč
Památníky, sochy, kříže, kaple	652 tis. Kč
Budovy občanské vybavenosti	5.274tis. Kč
Budovy technické vybavenosti	535 tis. Kč
Pozemky	1.836 tis. Kč
Pracovní stroje	750 tis. Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	172 tis. Kč

### Majetek obce celkem: cca 24 mil.

V níže uvedené tabulce jsou zobrazeny významnější investiční a neinvestiční výdaje v obci Zámrsky v letech 2021-2023

Investiční a neinvestiční výdaje

tis.Kč S DPH	2021	2022	2023
Oprava kanalizace		44	
Víceúčelové hřiště			100
Oprava místní komunikace			1.100
Vybudování chodníku		2.468	
Oprava pomníku padlých	50		
Zakoupení elektrické tříkolky		70	
Oprava KD-	55		30
Oprava kapličky	576	54	

## 3.SWOT ANALÝZA

SWOT analýza (STRENGTHS-silné stránky, WEAKNESSES – slabiny, OPPORTUNITIES-příležitosti, THREATS-hrozby) je metoda hodnocení současné situace obce v různých odvětvích. Je souhrnem potenciálu vnějších a vnitřních faktorů tak, aby z nich obec mohla vyvodit příslušné závěry.

### Teoretické východisko

SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

### Oblasti popsané SWOT analýzou

Oblasti SWOT analýzy byly vybrány na základě předchozích zkušeností. SWOT analýza byla zpracovaná pro následující oblasti:

- Technická infrastruktura
- Rekonstrukce komunikací
- Kultura, volný čas a sport
- Bydlení a služby občanské vybavenosti

### Silné stránky

- Základní inženýrské sítě (kanalizace, plynofikace, vodovod)
- Obecní knihovna
- Klidná poloha obce
- Tradice místních kulturních akcí
- Aktivní spolkový život
- Zmodernizované sportoviště
- Opravený kulturní dům
- Nově vybudované 2 dětské hřiště v intravilánu obce

## Slabé stránky

- Zhoršený stav obecního domu s byty
- Územní plán před aktualizací
- Nedostatečné zázemí na sportovišti
- Zhoršený stav státních komunikací
- Nedostatek stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů
- Absence obchodu s potravinami
- Několik neobydlených a zchátralých budov
- Chybějící parkovací místa u kulturního domu

## Příležitosti

- Zajistit služby nákupu potravin
- Vykoupit zchátralé budovy a zajistit nové stavební pozemky
- Chybějící parkovací místa
- Zhotovení nového územního plánu s novými stavebními parcelami

## Hrozby

- Úbytek možnosti výstavby RD
- Snížení počtu obyvatel
- Zhoršení kvality ovzduší vlivem spalování nekvalitního pevného paliva
- Neschopnost zajistit provoz obchodu, pohostinství a zdravotních služeb
- Malý zájem o účast v zastupitelstvu, neschopnost složit kandidátní listinu

## 4.Strategický plán obce

Níže uvedené tabulky představují priority strategického plánu obce Zámrský na léta 2024-2028 schválené zastupitelstvem obce dne 18.7.2024. Tyto priority byly formulovány na základě provedené SWOT analýzy, popsané v předchozí části.

### Výstavba zázemí ve sportovním areálu

#### Priorita obce č.1

Název projektového záměru	Výstavba zázemí ve sportovním areálu		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	4.4 mil		
Možnost kofinancování ze strany obce		50%	

### Bytový dům č.p. 41

#### Priorita obce č .2

Název projektového záměru	Snížení energetické náročnosti budovy a oprava fasády		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	3mil.		
Možnosti kofinancování ze strany obce		50 %	



Zhotovení projektové dokumentace na chodníky v části obce a její realizace

Priorita obce č. 3

Název projektového záměru	Projektová dokumentace na zbývajících částech chodníků a její realizace		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	3mil.	postupně	
Možnost kofinancování ze strany obce		50 %	

Rozvoj územního plánování

Priorita obce č. 4

Název projektového záměru	Zpracování územního plánu		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	400 tis		
Možnost kofinancování ze strany obce		30 %	

Kulturní, spolková a společenská zařízení

Priorita obce č. 5

Název projektového záměru	Zakoupení židlí a stolů		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	1 mil.		
Možnost kofinancování ze strany obce		30%	

Technická infrastruktura

Priorita obce č. 6

Název projektového záměru	Rekonstrukce místních komunikací Rekonstrukce veřejného osvětlení Údržba biologického rybníku		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	3 mil. 1 mil. 3 mil.	postupně	
Možnost kofinancování ze strany obce		50% - 75%	

Odkup pozemků

Priorita obce č.7

---

Název projektového záměru	Odkup nevyužitých pozemků a jejich další využití		
Odhadované finanční náklady na realizaci projektu	4mil.		
Možnost kofinancování ze strany obce		70%	

Schváleno na 4/2024 konané 18.7.2024

---